

Z U V E R M I E T E N

4 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Wohnlage der Ravensburger „Südstadt“



Eine große renovierte Wohnung in der „Südstadt“!

Diese helle, nach Osten und Westen ausgerichtete und gut zugeschnittene Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 2 Wohnungen je Eingang. Im Hochparterre wohnt ein 3-köpfige junge Familie. Diese Lage in der Südstadt ist gekennzeichnet durch eine sehr gute städtischer Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Stadtbushaltestelle in der Nähe.

Die Wohnung wird durch den aktuellen Mieter noch bei Auszug frisch gestrichen. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Garderobe, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) mit angegliederter, heller Wohn-Essdiele, Tageslichtbad (mit Wanne, Waschbecken und WC), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer. Der große Westbalkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch einem Kinderzimmer zugänglich.

Im Untergeschoss befinden sich der Wasch-/Trockenraum und der eigene Kellerraum. Zur Wohnung gehört eine große Garage (mit Strom/Licht) mit zusätzlichem Abstellraum (mit Fenster).

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK u. Garage **EUR 740,00**

zzgl. Nebenkosten: ca. 160,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0557
- Anschrift:** 88212 Ravensburg „Südstadt“, Franz-Liszt-Weg
- Wohnfläche:** ca. 89 m² - zzgl. Keller + Bühne
- Parken:** große Garage – mit zusätzlichem Abstellraum
- Sonstiges:** Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Rollläden, Kabelanschluss für Radio/TV vorhanden, Laminat, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, großer Balkon, helle Wohn-Essdiele bei der Küche, EBK, Tageslichtbad; Gartenpflege und Winterdienst durch Hausmeister
- Bezug:** frei ab 01. Juli 2016
- auf Wunsch auch 01. August 2016

Info-Tel. (0751) 370 678-12